**Muudatus nr 1**

15.12.2020 sõlmitud

üürilepingu nr KPJ-4/2020-301 juurde

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand

ja

**Pärnu Maakohus**, registrikood 74001883,asukoht Kuninga 22, Pärnu 80099 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab seaduse ja põhimääruse alusel kohtudirektor Mario Metsoja,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool**või **pooled**,

*võttes arvesse, et*

1. poolte vahel on 15.12.2020 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2020-301 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Raplas Sauna tn 5** asuvat üüripinda;
2. poolte vahel on 15.08.2023 sõlmitud lepingu lisa nr 6.1 „Parendustööde teostamise kokkulepe nr 1“, mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd ning hangib sisustuse (edaspidi nimetatud *parendustööd*);
3. valminud on lepingu lisa nr 6.1 lisas 1 toodud sissepääsuvärava paigaldustööd, mis on 20.09.2023 sõlmitud aktiga üürnikule 07.09.2023 üle antud ning selgunud on parendustööde tegelik maksumus 5 356,85 eurot (viis tuhat kolmsada viiskümmend kuus eurot ja kaheksakümmend viis senti) ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.10.2023 kuni 30.09.2028;
4. valminud on lepingu lisa nr 6.1 lisas 1 toodud lapsesõbraliku ruumi ehitustööd sh on hangitud lisa nr 6.1 lisas 2 toodud sisustus, mis on 08.01.2024 sõlmitud aktiga üürnikule üle antud ning selgunud on parendustööde tegelik maksumus 16 682,22 eurot (kuusteist tuhat kuussada kaheksakümmend kaks eurot ja kakskümmend kaks senti) ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.10.2023 kuni 30.09.2028;
5. pooled on kokku leppinud, et seoses lepingu lisa nr 6.1 alusel hangitud tavasisustusega lisandub üürile alates 01.01.2024 tavasisustuse remonttööde komponent, mistõttu muudetakse lepingu lisa nr 2 (koodide 742 ja 400 märkuseid) ja 3;
6. üürileandja on 08.03.2023 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2024,

lepivad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe)**:

1. Muuta lepingu **lisa nr 2 „Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus“** ja see asendada alates 01.01.2024 kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.10.2023 kokkuleppe lisaga nr 2.
3. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:**

1. **Lepingu lisa nr 2 - Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus**
2. **Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

*(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)*

Karel Aasrand Mario Metsoja

haldusteenuste direktor kohtudirektor

Riigi Kinnisvara AS Pärnu Maakohus